



AREA TECNICA LL.PP.

Lavori Pubblici, Appalti, Espropri, Patrimonio, Manutenzione, Viabilità, Igiene Ambientale, Scarichi Reflui, Gestione dei Rifiuti, Cimiteri, Polizia Mortuaria, Protezione Civile, Dissesto Idrogeologico, Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e Ufficio V.A.S.

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LL.PP.

Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l.

art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n.56

N.	del	/Reg. Generale	N. 168 del 25/07/2019 /Reg. di Servizio
----	-----	----------------	---

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELL'AREA CIMITERIALE OVVERO DEI SUOLI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DEL CIMITERO DI CENTOLA, QUALI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI FINI DEL RIORDINO, GESTIONE E VALORIZZAZIONE, IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06/08/2008 N. 133

Responsabile del Servizio: Arch. Magno BATTIPAGLIA
Importo netto:
Importo lordo:
Resp. del procedimento: Arch. Magno BATTIPAGLIA
Oggetto della Determina: atto ricognitivo ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133
Codici CIG :
Codice CUP:
Copertura finanziaria:
Impegno di spesa:
Intervento:



L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venticinque**, del mese di **luglio**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale prot.n.7328 del 25/05/2018, con il quale lo scrivente, è stato incaricato della Responsabilità del Servizio dell'AREA TECNICA LL.PP.: *lavori pubblici, appalti, espropri, patrimonio, manutenzione, viabilità, igiene ambientale, scarichi reflui, gestione dei rifiuti, cimiteri, polizia mortuaria, protezione civile, dissesto idrogeologico, datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ufficio V.A.S. nonché Responsabile del Servizio ad interim dell'AREA VIGILANZA – Controllo Ambientale – Area Sanitaria;*

Dato atto:

- che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile del Servizio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Dato atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto d'interessi.

Premesso:

- che l'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.03 del 06/07/2009 (**Allegato 1**) l'Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**" ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella Legge 06/08/2008, n.133;
- che nell'elenco degli immobili oggetto di ricognizione costituente il piano di cui alla citata delibera di C.C. n.03/2009, sono stati inseriti anche i beni immobili siti in Centola capoluogo distinti in catasto al foglio 24 ed identificati come "**Aree costituenti il cimitero di Centola capoluogo**";
- che detti beni immobili sono distinti in catasto del Comune di Centola al foglio 24 particelle n.438-915-916-917-918-919-920-921-923-924-926-927 (**Allegato 2 - Allegato 2/bis**), aventi un **superficie complessiva di Mq. 10.520** come di seguito indicato:

N.	Dati identificativi			Dati classamento				
	foglio	particella	sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie mq. ha are ca	Reddito	
	24	438	--	--	Incolt. prod. U	03 10	€ 0,05	€ 0,02
	24	915	--	--	Semi. irriguo 2	00 13	€ 0,07	€ 0,04
	24	916	--	--	Semi. irriguo 2	00 06	€ 0,03	€ 0,02
	24	917	--	--	Incolt. prod. U	14 48	€ 0,22	€ 0,07
	24	918	--	--	Incolt. prod. U	00 43	€ 0,01	€ 0,01
	24	919	--	--	Incolt. prod. U	00 83	€ 0,01	€ 0,01



0974-370725 – 0974-370741 e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it

Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA)

	24	920	--	--	Incolt. prod. U	00 02	€ 0,01	€ 0,01
	24	921	--	--	Semin. Arbor. 3	68 32	€ 28,23	€ 24,70
	24	923	--	--	Uiv. Vignet. 3	12 02	€ 3,10	€ 3,41
	24	924	--	--	Uiv. Vignet. 3	03 43	€ 0,89	€ 0,97
	24	926	--	--	Pasc. Cespug. 1	01 23	€ 0,05	€ 0,05
	24	927	--	--	Pasc. Cespug. 1	01 15	€ 0,05	€ 0,05
totale						10 52 00		

- che per gli stessi, attualmente, le ditte catastali risultano essere le seguenti:

PER LE PARTICELLE n.ri 438-915-916-921-923-924-926-927			
N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti reali
1	DE PRISCO Rachele nata a PAGANI il 20/05/1932	DPRRHL32E60G230L	Proprietà per 2/24
2	RINALDI Carlo nato a NAPOLI il 05/12/1976	RNLCRL76T05F839O	Proprietà per 8/24
3	RINALDI Cecilia nata a NOCERA INFERIORE il 13/06/1966	RNLCCL66H53F912V	Proprietà per 3/24
4	RINALDI Cristina nata a CEPRANO il 12/11/1972	RNLCST72S52C479I	Proprietà per 8/24
5	RINALDI Ida nata a NOCERA INFERIORE il 16/09/1969	RNLDIA69P56F912W	Proprietà per 3/24

PER LE PARTICELLE n.ri 918-919-920			
N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti reali
1	DE PRISCO Rachele nata a PAGANI il 20/05/1932	DPRRHL32E60G230L	Proprietà per 2/24
2	RINALDI Cecilia nata a NOCERA INFERIORE il 13/06/1966	RNLCCL66H53F912V	Proprietà per 3/24
3	RINALDI Ida nata a NOCERA INFERIORE il 16/09/1969	RNLDIA69P56F912W	Proprietà per 3/24

Preso Atto:

- che con Delibera di G.M. n.173 del 27/03/1992 (**Allegato 3**) venne approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento e la ristrutturazione del cimitero di Centola;
- che, preventivamente, con nota prot.n.229 del 21/01/1992 (**Allegato 4**) il comune di Centola, nella persona del Sindaco p.t., richiedeva al Sig. RINALDI Carlo, quale proprietario dei suoli su cui eseguire gli interventi di ampliamento del cimitero comunale, la disponibilità delle aree previo il pagamento della somma di lire 10.000.000 milioni;
- il Sig. RINALDI Carlo, con propria missiva datata 25/01/1992 (**Allegato 5**) comunicava la propria disponibilità alla cessione delle aree necessarie all'intervento;
- con atto di G.M. n.83 del 04/02/1992 (**Allegato 6**), sempre per i lavori di ampliamento del cimitero comunale, nel prendere atto della disponibilità manifestata dal Sig. Rinaldi Carlo, si deliberava di acquisire al patrimonio comunale l'appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio 24 ex particelle n.ri 240, 430 e parte della ex 347;
- con nota prot.n.1978 del 10/04/1992 (**Allegato 7**), il comune di Centola, nella persona del Sindaco p.t., informava il Sig. RINALDI Carlo, quale proprietario dei suoli, in riscontro alla manifestata disponibilità alla cessione bonaria dei suoli, dell'assunzione della delibera di G.M. n.83/1992 inviandone contestualmente copia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 20/02/1993 (**Allegato 8**), nell'interesse dell'Ente, si reputò necessario apportare varianti agli interventi del progetto approvato con la delibera di G.M. n.173/1992;
- con prot.n.186 del 07/02/1994 (**Allegato 9**) venne approvato il frazionamento delle aree di terreno interessate dai lavori di ampliamento del cimitero ma non vennero, dette aree, trascritte in favore del Comune di Centola;

Considerato che ad oggi risulta necessario eseguire la trascrizione di detti beni nel patrimonio disponibile del comune;

Ricordato che l'inclusione di un immobile nello stesso Piano, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella Legge 06.08.08, n.133, ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale. L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA)

☎ 0974-370725 – 📠 0974-370741 e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it

- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Visto l'art.42, comma 2 lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Dato Atto che per i citati immobili, distinti in catasto al **foglio n.24 particelle n.ri 438-915-916-917-918-919-920-921-923-924-926-927** aventi una **superficie complessiva di Mq. 10.520**, non si sono ricevuti entro i termini di legge atti di dissenso e/o ricorsi amministrativi entro i 60 giorni dalla data di pubblicazione della delibera di **C.C. n.03/2019** all'Albo Pretorio del comune, avvenuta per 60 giorni consecutivi dal 04/08/2009;

Ritenuto dover provvedere alla registrazione dei beni immobili in oggetto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e successivo accatastamento di detti beni con conseguente classificazione come patrimonio disponibile in favore del Comune di Centola al fine di valorizzare e destinare lo stesso ad uso pubblico quale cimitero comunale, così come indicato nel piano approvato con delibera di C.C. n.03/2009, la cui destinazione d'uso è conforme con il vigente Piano Regolatore Generale;

Evidenziato che detti immobili, ovvero aree di terreno, sono tutte ricomprese nel **Piano Cimiteriale** approvato con deliberazione di C.C. n.12 del 20/07/2010 e successiva presa d'atto con Decreto Sindacale n.01 del 31/08/2010 prot.n.6987;

Visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella Legge 06.08.08, n.133;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **dare atto** che per gli immobili, ovvero le aree site nel comune di Centola distinte in catasto al **foglio 24 particelle n.ri 438-915-916-917-918-919-920-921-923-924-926-927** aventi una **superficie complessiva di Mq. 10.520 (Allegato 2 bis)**, come di seguito indicate:

N.	Dati identificativi			Dati classamento				
	foglio	particella	sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie mq.	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
	24	438	--	--	Incolt. prod. U	03 10	€ 0,05	€ 0,02
	24	915	--	--	Semi. irriguo 2	00 13	€ 0,07	€ 0,04
	24	916	--	--	Semi. irriguo 2	00 06	€ 0,03	€ 0,02
	24	917	--	--	Incolt. prod. U	14 48	€ 0,22	€ 0,07
	24	918	--	--	Incolt. prod. U	00 43	€ 0,01	€ 0,01
	24	919	--	--	Incolt. prod. U	00 83	€ 0,01	€ 0,01
	24	920	--	--	Incolt. prod. U	00 02	€ 0,01	€ 0,01
	24	921	--	--	Semin. Arbor. 3	68 32	€ 28,23	€ 24,70
	24	923	--	--	Uiv. Vignet. 3	12 02	€ 3,10	€ 3,41
	24	924	--	--	Uiv. Vignet. 3	03 43	€ 0,89	€ 0,97
	24	926	--	--	Pasc. Cespug. 1	01 23	€ 0,05	€ 0,05
	24	927	--	--	Pasc. Cespug. 1	01 15	€ 0,05	€ 0,05
totale						10 52 00		

le cui ditte catastali risultano essere:

PER LE PARTICELLE n.ri 438-915-916-921-923-924-926-927			
N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti reali



0974-370725 – 0974-370741 e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it

Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA)

1	DE PRISCO Rachele nata a PAGANI il 20/05/1932	DPRRHL32E60G230L*	Proprietà per 2/24
2	RINALDI Carlo nato a NAPOLI il 05/12/1976	RNLCRL76T05F839O	Proprietà per 8/24
3	RINALDI Cecilia nata a NOCERA INFERIORE il 13/06/1966	RNLCCL66H53F912V	Proprietà per 3/24
4	RINALDI Cristina nata a CEPRANO il 12/11/1972	RNLCST72S52C479I	Proprietà per 8/24
5	RINALDI Ida nata a NOCERA INFERIORE il 16/09/1969	RNLIDIA69P56F912W	Proprietà per 3/24

PER LE PARTICELLE n.ri 918-919-920

N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti reali
1	DE PRISCO Rachele nata a PAGANI il 20/05/1932	DPRRHL32E60G230L*	Proprietà per 2/24
2	RINALDI Cecilia nata a NOCERA INFERIORE il 13/06/1966	RNLCCL66H53F912V	Proprietà per 3/24
3	RINALDI Ida nata a NOCERA INFERIORE il 16/09/1969	RNLIDIA69P56F912W	Proprietà per 3/24

quali immobili inseriti nel Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi ex art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con Legge n.133/2008, approvato con delibera di C.C. n.03 del 6/07/2009 **non essendo intervenuto nessun ricorso amministrativo nei termini di legge, si può procedere alla loro trascrizione presso gli uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e conseguente iscrizione in catasto in favore del comune di Centola;**

- 3) **dare atto**, altresì, che l'inserimento degli immobili in oggetto nel Piano approvato con delibera di C.C. n.03/2009 ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art.2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del D.L. n.112/2008, convertito in Legge n.113/2008;
- 4) **classificare** gli immobili, ovvero le aree in oggetto, quali beni costituenti patrimonio disponibile del Comune di Centola;
- 5) **dare atto** che la presente determinazione non costituisce impegno di spesa e pertanto non necessità del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151. c.4 del D.Lgs n.267/2000 da parte dell'ufficio finanziario.
- 6) **precisare**, altresì, che costituisce motivo di risoluzione di diritto del presente atto, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n.62;
- 7) **pubblicare** copia della presente all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <http://www.comune.centola.sa.it> per 15 giorni consecutivi;
- 8) **disporre**:
 - a) ai sensi dell'art.183, comma 9, del T.U. n.267/2000, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria;
 - b) l'invio di copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, se ed in quanto necessari.

Il Responsabile del Servizio

Area Tecnica – LL.PP.

f.to Dott. Arch. Magno BATTIPAGLIA



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA)

0974-370725 – 0974-370741 e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 25/07/2019

Responsabile del servizio finanziario

f.to Rag. Vincenzo Cammarano

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Vincenzo Cammarano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di **15 giorni consecutivi** a decorrere dal 26/07/2019 inserita nel Registro delle Pubblicazioni al n° 1015/2019

f.to L'ADDETTO ALL'ALBO

